



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00289505

41052E0268/00Z000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 41052E0268/00Z000
Adres: Grote Steenweg 58, 9340 Lede
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00289505
Uw referentie: 2024/24050nv
Aangevraagd op: 09/08/2024 15:27
Afgeleverd door gemeente op: 27/08/2024 15:14

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Lede ruimtelijk beleid, vergunningen en milieu	stedenbouw@lede.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen en Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00012_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	30/05/1978
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ed38ecd2-9ef3-4256-8618-84953dcd4560• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c2>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/07/2013
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie:	SVO_40000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/07/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	gemeentelijke bouwverordening
Referentie:	SVO_41034_233_00001_00002
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/07/2016
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fbd7a49f-7b20-4f5d-b07a-b73311a9b00a

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke verkavelingsverordening
---------------	---------------------------------------

Referentie: VVO_41034_232_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 18/09/1979

Verordening type: Verkavelingsverordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke verkavelingsverordening inzake uitrusting van openbaar domein

Referentie: VVO_41034_232_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 18/09/1998

Verordening type: Verkavelingsverordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Secundaire weg type 2
Straatnaam:	Grote Steenweg
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	AWV District Aalst

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Particulier privaat persoon of instelling

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen landhuis en werkhuis
Referentie:	41034_1971_L106
Gemeentelijk dossiernummer:	41034/3964/B/O1971/1
Aard aanvraag:	Nieuw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	19/01/1971
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: uitbreiden bestaand werkhuis
Referentie: 41034_1975_93
Gemeentelijk dossiernummer: 41034/3964/B/O1975/1
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 14/01/1975
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering: de verharding tussen de woning en de loods en het kleine bijgebouwtje links aan het werkhuis zijn niet vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: 21 loten
Referentie: 41034_1965_5
Gemeentelijk dossiernummer: 41034/898/V/O6521/1
Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 26/03/1965
Vergunningverlenende overheid: Provincie
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: 16 loten
Referentie: 41034_1965_6
Gemeentelijk dossiernummer: 41034/3962/V/O6521/2

Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing: 13/05/1965
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen
Motivering: bebouwd

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: wijziging voor lot 3 -> de materialen en de hoogte van het op te richten gebouw moeten dezelfde zijn als deze van het bestaande
Referentie: 41034_1974_11
Gemeentelijk dossiernummer: 41034/3964/V/O6521/4
Aard aanvraag: Wijziging
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing: 10/12/1974
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: EXPLOITEREN VAN EEN VLEESUITSNIJDERIJ
Dossiernummer: 41034/107/1/E/1
Referentienummer: 41034_1992_5
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 25/05/1992
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Startdatum: 25/05/1992
Einddatum: 25/08/2002
Vergunning procedure: VLAREM
Activiteiten:

Rubriek: 12.2.1.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 25/05/1992
Einddatum: 25/08/2002

Rubriek: 16.3.1.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 25/05/1992
Einddatum: 25/08/2002

Rubriek: 17.3.6.1.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 25/05/1992
Einddatum: 25/08/2002

Rubriek: 17.3.6.1.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 25/05/1992
Einddatum: 25/08/2002

Rubriek: 45.4.c.2.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 25/05/1992
Einddatum: 25/08/2002

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: opslaan cosmetica
Dossiernummer: 41034/107/3/E/3
Referentienummer: 41034_2007_10
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:
Status: Aktename
Datum: 27/03/2007
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 12.2.1
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 27/03/2007
Rubriek: 17.3.6.1.b
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 27/03/2007

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: EXPLOITEREN 2 ONDERGRONDSE MAZOUTTANKS (10000 + 4500 liter)
Dossiernummer: 41034/107/2/A/1
Referentienummer: 41034_AR _10701
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund

Datum: 09/03/1972
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Startdatum: 09/03/1972
Einddatum: 09/03/2002
Vergunning procedure: ARAB
Activiteiten:

Rubriek: 17.3.6.1.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 09/03/1972
Einddatum: 09/03/2002

Rubriek: 17.3.6.1.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 09/03/1972
Einddatum: 09/03/2002

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: EXPLOITEREN VAN EEN VLEESUITSNIJDERIJ
Dossiernummer: 41034/107/1/A/2
Referentienummer: 41034_AR _10702
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 25/08/1972
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 25/08/1972
Einddatum: 25/08/1992
Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 12.2.1.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 25/08/1972
Einddatum: 25/08/1992

Rubriek: 16.3.1.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 25/08/1972
Einddatum: 25/08/1992

Rubriek: 45.4.c.2.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 25/08/1972
Einddatum: 25/08/1992

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: PROPAANGASTANK 499 LITER
Dossiernummer: 41034/107/1/A/3
Referentienummer: 41034_AR _10703
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 29/03/1978
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 29/03/1978
Einddatum: 29/03/2008
Vergunning procedure: ARAB
Activiteiten:

Rubriek: 16.8.1.

Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	29/03/1978
Einddatum:	29/03/2008

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	EXPLOITEREN VAN EEN VLEESUITSNIJDERIJ
Dossiernummer:	41034/254/1/A/1
Referentienummer:	41034_AR _25401
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:	

Status:	Vergund
Datum:	12/07/1974
Vergunningverlenende instantie:	Provincie

Startdatum:	12/07/1974
Einddatum:	12/07/1994
Vergunning procedure:	ARAB

Activiteiten:

Rubriek:	16.3.1.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	12/07/1974
Einddatum:	12/07/1994

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	EXPLOITEREN VAN TWEE ONDERGRONDSE MAZOUTTANKS (10000+20000L)
Dossiernummer:	41034/254/1/A/2

Referentienummer: 41034_AR _25402
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 26/02/1975
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Startdatum: 26/02/1975
Einddatum: 26/02/2005
Vergunning procedure: ARAB
Activiteiten:
Rubriek: 17.3.6.2.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 26/02/1975
Einddatum: 26/02/2005
Rubriek: 17.3.6.2.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 26/02/1975
Einddatum: 26/02/2005

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: LOZEN VAN INDUSTRIEEL AFVALWATER IN DE OPENBARE RIOLERING
Dossiernummer: 41034/254/2/L/1
Referentienummer: 41034_LO _25401
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 01/07/1980
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum:	01/07/1980
Einddatum:	01/07/2010
Vergunning procedure:	VLAREM
Activiteiten:	
Rubriek:	3.1.1.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	01/07/1980
Einddatum:	01/07/2010

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie: 205-91

Bestemming: Collectief geoptimaliseerd buitengebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 09/08/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/08/2024)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/08/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/08/2024)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/08/2024)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 09/08/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel-score:

| Globale score: A

Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	9065170
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=41052E0268/00Z000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/08/2024)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/08/2024)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/08/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/08/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 09/08/2024)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 27/08/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevroagd 09/08/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevroagd 09/08/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m²' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 09/08/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 09/08/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 09/08/2024)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 09/08/2024)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 09/08/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 09/08/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/08/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu