



VINÇOTTE vzw

Erkend Controleorganisme | Externe dienst voor technische controles op de werkplaats
Maatschappelijke zetel: Jan Olieslagerslaan 35 • 1800 Vilvoorde • België
BTW: BE 0402.726.875 • RPR Brussel • BNP Paribas Fortis: BE 25 2100 4144 1482 • BIC: GEBABEBB

Verslag nr. :

60896280

- Bollebergen 2a bus 12, 9052 Gent
- Jan Olieslagerslaan 35, 1800 Vilvoorde
- Noordersingel 23, 2140 Antwerpen
- Rue Phocas Lejeune 11, 5032 Gembloux

Tel: +32 9 244 77 11
Tel: +32 2 674 57 11
Tel: +32 3 221 86 11
Tel: +32 81 432 611

gent@vincotte.be
brussels@vincotte.be
antwerpen@vincotte.be
gembloux@vincotte.be



N 349830

Resi code : 11

VERSLAG: ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 8/09/2019) – ALG. DIRECTIE ENERGIE

Verantwoordelijke uitvoering van het werk :

Installatie :

Eigenaar / Uitbater / Beheerder :

Naam, voornaam : <u>B.G.S.M.A.-D. + DE SMET STEVE BV</u>	Naam, voornaam : <u>DE MOOR</u>	IMMO. <u>DLM</u>
Ident. Kaart nr. :	Adres : <u>GROTE STERREWEG 58</u>	<u>IDEM</u>
BTW nr.: BE <u>0746 795 575</u>	Post nr. + Stad : <u>1340 OORDEGEM</u>	
	Tel. :	

Basis van het onderzoek : Boek 1 – KB 8/09/2019 (BS 28/10/2019) ("AREI") 0

<input type="checkbox"/> Gelijkvormigheidscontrole vóór ingebruikname – nieuwe installatie (6.4.)	<input checked="" type="checkbox"/> Wooneenheid	<input type="checkbox"/> Vóór 1/10/1981
<input type="checkbox"/> Gelijkvormigheidscontrole vóór ingebruikname – belangrijke wijziging/uitbreiding (6.4.)	<input type="checkbox"/> Werkeenheid	<input checked="" type="checkbox"/> Tussen 1/10/1981 & 1/06/2020
<input checked="" type="checkbox"/> Controlebezoek (6.5.)	<input type="checkbox"/> Werfinstallatie	<input type="checkbox"/> Vanaf 1/06/2020
<input type="checkbox"/> Controlebezoek verzwaring aansluiting oude installatie (8.4.1.)	<input type="checkbox"/> Gemeenschappelijke delen van residentieel geheel	
<input type="checkbox"/> Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.)	<input type="checkbox"/> Technische lokalen van een residentieel geheel	
<input type="checkbox"/> Vrij controlebezoek oude installatie (8.4.3. of 8.4.4.)	<input type="checkbox"/> Gedecentraliseerde productie-installatie	
Afwijkingen Deel 8: <input type="checkbox"/> Toegepast <input type="checkbox"/> Niet toegepast	<input type="checkbox"/> Andere installatie:	

Algemene gegevens elektrische installatie :

Document begin van de uitvoering 01/06/2020: nr..... Datum

Gegevens verdeler	Gegevens installatie	Gegevens installatie	Gegevens installatie
Gegevens verdeler	Gegevens installatie	Gegevens installatie	Gegevens installatie
Gegevens verdeler	Gegevens installatie	Gegevens installatie	Gegevens installatie
Gegevens verdeler	Gegevens installatie	Gegevens installatie	Gegevens installatie

Metingen - testen - controles - verzegeling :

<input checked="" type="checkbox"/> Rechtstreekse aanraking	<input checked="" type="checkbox"/> Onrechtstreekse aanraking	<input checked="" type="checkbox"/> Montage	<input type="checkbox"/> Verplaatsb. materieel	<input type="checkbox"/> Vast materieel	<input checked="" type="checkbox"/> >/doorsnede	<input checked="" type="checkbox"/> Schema's
<input checked="" type="checkbox"/> Aardingsweerstand : <u>2,7</u> Ω	<input checked="" type="checkbox"/> Algemeen isolatieniveau : <u>14,6</u> MΩ	<input type="checkbox"/> Controle foutlus	<input checked="" type="checkbox"/> Continuïteit (equipot., PE)	<input checked="" type="checkbox"/> Test diff.		
Alg. diff. : <input type="checkbox"/> was verzegeld <input checked="" type="checkbox"/> werd verzegeld <input type="checkbox"/> werd niet verzegeld <input type="checkbox"/> kan niet verzegeld worden				Schema's en plannen getekend: Ja / Nee		

Inbreuken - Opmerkingen (voor de betekenis van eventuele codes : zie keerzijde)

Vastgestelde inbreuken	
Nieuwe installatie	
Bestaande installatie	<u>Geen inbreuken - vastgesteld</u>
Opmerkingen	

Besluit :

- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van Boek 1 (KB 8/09/2019).
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 (KB 8/09/2019).

Een nieuwe controle moet worden uitgevoerd vóór

04/06/2020

door hetzelfde erkend organisme (*).

Agent bezoeker :

Naam : VOLCKAERT

Agent nr. : 2209

Datum : 04/06/2020

Voor de directeur generaal : Handtekening

Bijlage(n) :

Situatieplan(nen) : 3

Eéndraadsschema('s) : 5

- Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dit dossier dient elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden.
- De Federale Overheidsdienst Economie dient onmiddellijk ingelicht te worden over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.
- De controle heeft enkel betrekking op de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie.
- Op basis van de ter plaatse verkregen informatie is het niet mogelijk de datum van realisatie van de elektrische installatie vast te stellen.
- Wij raden U aan om het (de) schema('s) te vervolledigen voor de delen die niet zichtbaar waren tijdens onze controles. In geval van twijfel over de veiligheid van deze elementen, nodigen we u ten eerste uit om een bijkomende controle te laten uitvoeren.
(*) De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen en goederen. Indien bij het nieuw controlebezoek, na max. 1 jaar, wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Koos Volckaert
Inspecteur
2209

A. ISOLATIE

- 1103 De isolatieweerstand van deze kring (ZLS) is onvoldoende en dient op een waarde gebracht te worden die hoger is dan 250.000 Ohm (B1: 6.4.5.1, B3: 6.4.5.2).
- 1104 De isolatieweerstand van deze kring is onvoldoende en dient op een waarde gebracht te worden die hoger is dan 500.000 Ohm (B1: 6.4.5.1, B3: 6.4.5.2).

B. AARDING

- 1201 De aardgeleider dient stroomtakwaarts van de hoofd-aardingsklem aangesloten te worden en de beschermingsgeleider van toestellen en/of equipotentiële verbindingen stroomopwaarts.
- 1202 Aardzijdig van aardingslus onder toezicht van de fundering. Een afwijking moet aangevraagd worden aan de FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie, Bestuur Energie, Koning Albert II laan 16 - 1000 Brussel - tel: 02 206 41 11 (B1: 4.2.3.2, 5.4.2.1).
- 1203 De waarde van de spreidingsweerstand van de aarding dient kleiner te zijn dan 30 Ohm (B1: 4.2.4.3).
- 1205 De waarde van de spreidingsweerstand is niet aangepast aan de gevoeligheid van de geplaatste differentieel-schakelaar (niet-huishoudelijke installatie) (B1: 4.2.4.4, B3: 4.2.4.3).
- 1206 Aarding is verwezenlijkt door gebruik van water- en/of gasleidingen. Een aarding verwezenlijken conform de voorschriften (B1: 4.2.3, 5.4.2; 5.4.3; 4.2.5.2; 5.4.2; 4.2.5.2).
- 1208 De aardgeleider (verbinding tussen de aardelektroden en de hoofd-aardingsklem) uitvoeren met een doorsnede van minstens 16 mm² adert uit koper (B1: 5.4.2.2; B3: 5.4.2.2) met geelgroene isolatie (B1: 5.1.6.2; B3: 5.1.6.2).
- 1209 De aansluiting van de equipotentiële- en/of de beschermingsgeleiders is uit te voeren d.m.v. las- of klemverbinding (B1: 5.4.3.4; 5.4.3.5; B3: 5.4.3.4; 5.4.3.5).
- 1210 Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider ten einde de meting van de verspreidingsweerstand mogelijk te maken (B1: 2.5; 5.4.3.5; B3: 2.5; 5.4.3.5).
- 1211 Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn (art. 15, 86.01B1: 5.1.5; 4.2.3.3; 5.4.2.1; B3: 5.1.5).

C. EQUIPOTENTIALVERBINDINGEN

- 1301 Een hoofd-equipotentiëleverbinding is te installeren en te verbinden (B1: 4.2.3.2; 4.2.3.4; 1302 De aansluitingen van de hoofd-equipotentiëleverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en terugvoeding van verwarming) dienen vervolledigd te worden (B1: 4.2.3.2; B3: 4.2.3.2).
- 1303 Hoofd-equipotentiëlegeleider(s) met een doorsnede van min. 6 mm² met geelgroene isolatiekleur is (zijn) te voorzien (B1: 5.1.6.2; 5.4.4.1; B3: 5.1.6.2; 5.4.4.1).
- 1304 Bijkomende equipotentiëleverbinding(en) in de badkamer of douche is (zijn) te installeren (B1: 7.1.4.4).
- 1305 De plaatsing van bijkomende equipotentiëleverbinding(en) in de badkamer of douche is (zijn) te vervolledigen (B1: 7.1.4.4).
- 1306 Bijkomende equipotentiëleverbinding(en) verwezenlijken met geelgroene geleider(s) doorsnede minstens 4 mm² (of 2.5 mm² onder bus) (B1: 5.1.6.2; 5.4.4.2; B3: 5.1.6.2).
- 1307 De doorsnede van de hoofd-equipotentiëleverbindingen dient aangepast te worden (B1: 5.4.4.1, B3: 5.4.4.1).
- 1308 De continueitiet van de equipotentiëleverbindingen dient verzekerd te worden (B1: 5.4.4; B3: 5.4.4).
- 1309 De kleurcode werd niet nageliefd. Geleider met geelgroene isolatiekleur is te voorzien voor de equipotentiëleverbindingen (B1: 5.1.6.2; 5.4.4; B3: 5.1.6.2; 5.4.4).
- 1310 De doorsnede van de bijkomende plaatselijke equipotentiëleverbinding(en) dient aangepast te worden (B1: 5.4.4.2; B3: 5.4.4.2).

D. DIFFERENTIEEL

- 1401 Een verzegelde algemene differentieel-schakelaar dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie (B1: 4.2.4.3).
- 1402 Een algemene differentieel-schakelaar met een nominale stroom (In) van minstens 40 A en een gevoeligheid van maximum 300 mA dient geplaatst te worden (B1: 4.2.4.3; 5.3.5.1).
- 1405 De nominale stroomsterkte van de differentieel-schakelaar dient aangepast te zijn aan de overstroombelasting (B1: 4.4.1.1; 5.3.5.3; B3: 4.4.1.1; 5.3.5.3).
- 1406 Een afzonderlijke differentieel-schakelaar met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen voor de installaties van badkamer(s) (B1: 4.2.4.3).
- 1407 Een afzonderlijke differentieel-schakelaar met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen voor wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen (B1: 4.2.4.3).
- 1409 De algemene differentieel-schakelaar dient aan het begin van de installatie (onmiddellijk stroomtakwaarts van kWh-teller) geplaatst te worden, ten einde de bescherming tegen onrechtstreekse aanraking te verzekeren bij gebruik van ledingen van Klasse I (vd): XFVB; XFVB; EXAVB; EVAVB (B1: 4.2.3.1; 4.2.4.3; B3: 4.2.3.1).

E. SCHEMAs

- 1501 Een draadschema(s) van de installatie is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2; 9.1.1; 9.1.2; B3: 1502 Situatie-schema(s) van de installatie is (zijn) te voorzien (B1: 9.1.2).
- 1503 Een draadschema(s) aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid (B1: 3.1.2; 9.1.1; 9.1.2; 9.1.1).

- 1504 Jaatschema(s) aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid (B1: 9.1.2).
- 1505 De vermelding van de gegevens van de installatie, van de eigenaar en het adres van de installatie ontbreken op de schema's en plannen (B1: 9.1.2).

F. ELEKTRISCHE BORD

- 1061 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.
- 1062 Pictogram "tevensveevar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.
- 1414 Bijkomende differentieel-schakelaar(s) met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen (waarde van de verspreidingsweerstand van de aarding Ra > 30 Ohm). Op de bestaande differentieelbeveiliging zijn twee of meer kringen met meer dan 16 contactdozen aangesloten (B1: 4.2.4.3).
- 1506 Minstens twee stroomkringen voor de verlichting te voorzien (B1: 5.3.5.2).
- 1601 Het schakelbord op ongeveer 1,50 m boven de vloer plaatsen (B1: 5.3.5.1; B3: 5.3.5.1).
- 1602 De toegankelijkheid van het schakelbord is te verbeteren (B1: 5.3.5.1; B3: 5.3.5.1).
- 1603 Het schakelbord dient verhangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende (B1: 5.3.5.1; B3: 5.3.5.1).
- 1604 Het verdelbord is te voorzien van een achterwand (B1: 5.3.5.1; B3: 5.3.5.1).
- 1605 Deur of afschermplaat van het schakelbord (terug)plaatsen. Aanraking van naakte onder spanning staande delen is mogelijk (B1: 4.2.2.3; 5.1.4; 5.3.5.1; B3: 4.2.2.2; 5.1.4).
- 1606 De geraakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een voldoende wijze afgeschermd (B1: 4.2.2.3; 5.1.4; B3: 4.2.2.2; 5.1.4).
- 1607 De net-gebruikte invoertingen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden (B1: 4.2.2.3; 5.1.4; 5.3.5.1; B3: 4.2.2.2; 5.1.4; 5.3.5.1).
- 1608 Een algemene afloppige schiedingschakelaar te voorzien (B1: 5.3.5.1; B3: 5.3.5.1).
- 1610 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (B1: 2.8.1; 3.1.3; 3.6.1; 5.3.6.2; B3: 2.8.1.2).
- 1611 De aangebrachte aanduidingen stemmen niet overeen met die van de schema's (B1: 3.1.3; 9.1.1; B3: 3.1.3; 9.1.1).

- 1216 De continueitiet van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden (B1: 5.4.3.5; B3: 5.4.3.5).

G. DE BESCHERMINGSGELEIDER

- 1214 De beschermingsgeleider (PE) over de hele installatie verdelen (B1: 4.2.4.3; 5.4.3.6; B3: 5.4.3.6).
- 1215 Beschermingsgeleider(s) (PE) is (zijn) te voorzien in een doorsnede van minstens 4 mm² (adelsolatiekleur/geelgroen) indien het mechanisch beschermd of met een doorsnede van minstens 2,5 mm² (adensolatiekleur/geelgroen) onder bus (B1: 5.4.3.2; B3: 5.4.3.2).

H. KLEURCODE EN LEIDINGEN

- 1219 Het verbruiksvoestel met geleidend omhulsel en enkel basisisotale (klasse I) moet d.m.v. een beschermingsgeleider (PE- met geelgroene isolatiekleur) aangesloten worden op het aardingsnet (B1: 2.4.3; 5.4.3.6; B3: 2.4.3; 5.4.3.6).
- 1081 Wijf raden u aan de niet gebruikte ledingen te verwijderen.
- 1083 De niet-gebruikte ledingen verwijderen of aan de uitersten isoleren.
- 1801 Vervang de geelgroene geleisoleerde geleider gebruikt als actieve geleider (B1: 5.1.6.2; B3: 1802 Wanneer er een geleider met blauwe adersolatie gebruikt wordt, moet die voor de "nuleleider" gereserveerd worden indien deze aanwezig is in de kring (B1: 5.1.6.2; B3: De ledingen) is (zijn) te beschilderen met aangepaste bevestigingsmiddelen (B1: 5.2.2; 5.2.9.5; B3: 5.2.2; 5.2.10.4).
- 1810 De niet-gepasteerde kabel(s) moeten mechanisch beschermd worden waar ze aan beschadiging of schokken blootgesteld zijn (doorgang van muren, plafonds, enz.) (B1: 5.2.1.5; 5.2.9.5; B3: 5.2.1.1; 5.2.10.4; 7.1.6.9).
- 1811 De kabels van het type XVb, VVb en/of CNGVb moeten mechanisch beschermd worden op de aan beschadiging blootgestelde plaatsen tot op minimale hoogte van 10 cm boven het vloerniveau (B1: 5.2.1.5; B3: 5.2.1.1).
- 1813 De aanbouwen tralieden in de muren van de lokalen moeten in acht genomen worden bij het bouwen van niet-in bus geplaatste kabels van het type XVb- of VVb (B1: 5.2.9.10; B3: 1815 De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen/kabelgoten geminstalende worden (B1: 5.2.9.3; B3: 5.2.10.4).
- 1818 De elektrische ledingen op voldoende afstand van alle andere niet elektrische ledingen installeren (B1: 5.2.8; B3: 5.2.9.2).
- 1819 Het gebruik van contactstoppen (stekkers) is enkel toegelaten bij aansluiting van snoeren op de vaste installatie (B1: 5.2.6.2; B3: 5.2.6.2).

I. TOESTELLEN

- 1091 Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.
- 1822 De verbindingen verwezenlijken in verbindingss- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen, in plafonddozen van verlichtingsvoestellen (B1: 5.2.6.1; B3: 1802 Indien de onderbreking van de stroomtoevoer uitgevoerd wordt door een eenpolige schakelaar moet deze schakelaar de fase onderbreken en niet de nulgeleider (B1: 5.3.5.4; B3: 5.3.5.4).
- 1903 De schakelaar die een stopcontact met een nominale stroomsterkte kleiner dan 16 A bedient moet alle actieve geleiders onderbreken (B1: 5.3.5.4; B3: 5.3.5.4).
- 1904 De schakelaars en de contactdozen die in de wanden ingemouwd zijn, moeten in aangepaste inwekdozen of blokken geplaatst zijn (B1: 5.3.5.2; 5.3.5.4; B3: 5.3.5.2; 5.3.5.4).
- 1906 Contactdozen, conform NBN C61-112, met kinderbeveiliging en aardingscontact plaatsen (B1: 1.4.2.3; 4.2.2.3; 5.3.5.2; B3: 1.4.2.3; 4.2.2.2).
- 1907 Plaats de op een wand bevestigde contactdozen op een voldoende hoogte ten opzichte van het vloerniveau, met de as van uitsparing op een hoogte van minstens 25 cm in voorlige lokalen en 15 cm in droge lokalen (B1: 5.3.5.2; B3: 5.3.5.2).
- 1908 Het materiaal moet gekozen en geplaatst worden overeenkomstig de uitvoerende invloeden (B1: 5.1.4; B3: 5.1.4).
- 1909 Gebruik materiaal met een beschermingsgraad die minstens IP4X (IPXX-D) is (B1: 5.1.4; 4.2.2.3; B3: 5.1.4; 4.2.2.2).
- 1911 De beschermingsgraad (IP) van het elektrisch materiaal dat in de badkamer geplaatst is, moet aangepast zijn aan het volume waarin dit geminstalend is (B1: 5.1.4; 7.1.3).
- 1914 De toestellen zonder aardingsmogelijkheid en enkel basisisotale zijn nikt toegelaten voor gebruik in huishoudelijke en gelijkwaardige installaties (klasse 0; B1: 2.4.3; 4.2.3.3; B3: 1915 De vast opgestelde elektrische veiligheidsvoestellen zijn niet te gebruiken (B1: 6.4.6.4).
- 1916 De gegevens van het toestel of de machine zijn onbeschikbaar of onleesbaar. Geef ons de nodige informatie te bezorgen ten einde veiligheidsvoestellen te ontzorgen (B1: 1.4.2.1; 1.4.2.2; 5.1.3.1; B3: 1.4.2.1; 1.4.2.2; 5.1.3.1).
- 1917 De tralio(s) is (zijn) niet van het type "veiligheidsstralio". De installatie die aangesloten is aan de secundaire (n) van de betrokken tralio(s) dient aldus uitgevoerd te worden volgens de voorschriften die van toepassing zijn voor laagspanningsinstallaties (B1: 2.8.3; 4.2.3.3; B3: 1712 Een overstroombelasting aanbrengen in de secundaire kring van de transfo (B1: 4.4.1.1; 4.4.4.1; B3: 4.4.1.1; 4.4.5.1).
- 1921 De transformator(en) geplaatst in een omgevingstemperatuur die de toegelaten waarde overschrijdt dien(t)en) verplaatst te worden of de afkoelingsvoorzorgingen zijn te verbeteren (B1: 5.1.11.2; 5.3.6.2; B3: 5.1.11.2; 5.3.6.1.1).
- 1922 Het toestel in de nabijheid van brandbare materialen dient verplaatst te worden; brandgevaar (B1: 4.3.3.5; B3: 4.3.3.5).
- 1925 Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten (schakelaar, contactdoos, verlichtingsvoestel,...) (B1: 4.3.3.5; 5.3.4.2; 5.3.5.2; B3: 4.3.3.5).

J. BRANDBEVEILIGING

- 1922 Het toestel in de nabijheid van brandbare materialen dient verplaatst te worden; brandgevaar (B1: 4.3.3.5; B3: 4.3.3.5).
- 1925 Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten (schakelaar, contactdoos, verlichtingsvoestel,...) (B1: 4.3.3.5; 5.3.4.2; 5.3.5.2; B3: 4.3.3.5).

(*) Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

U hebt de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personeel overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks of onrechtstreeks of onrechtstreeks van elektriciteit.