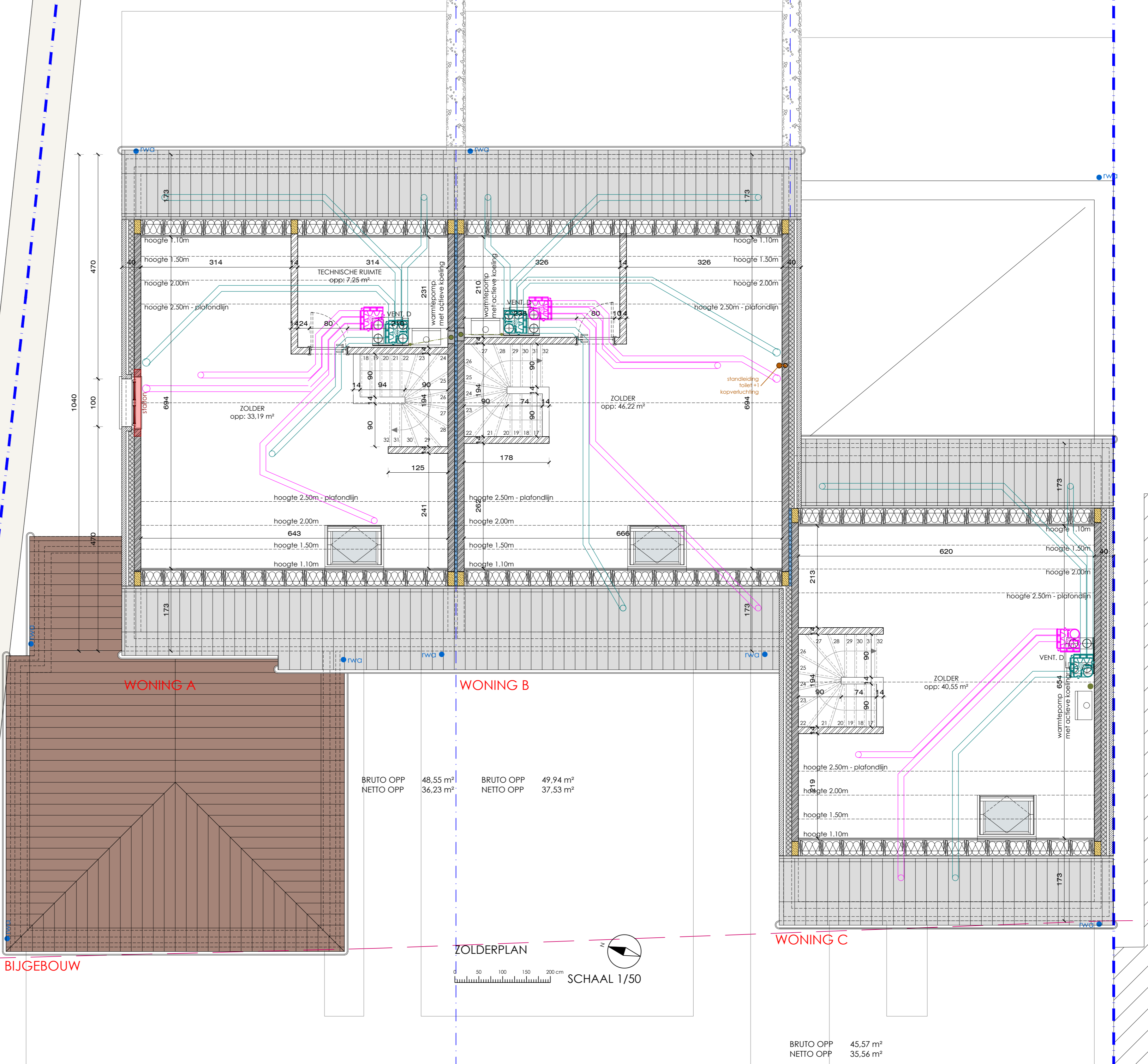
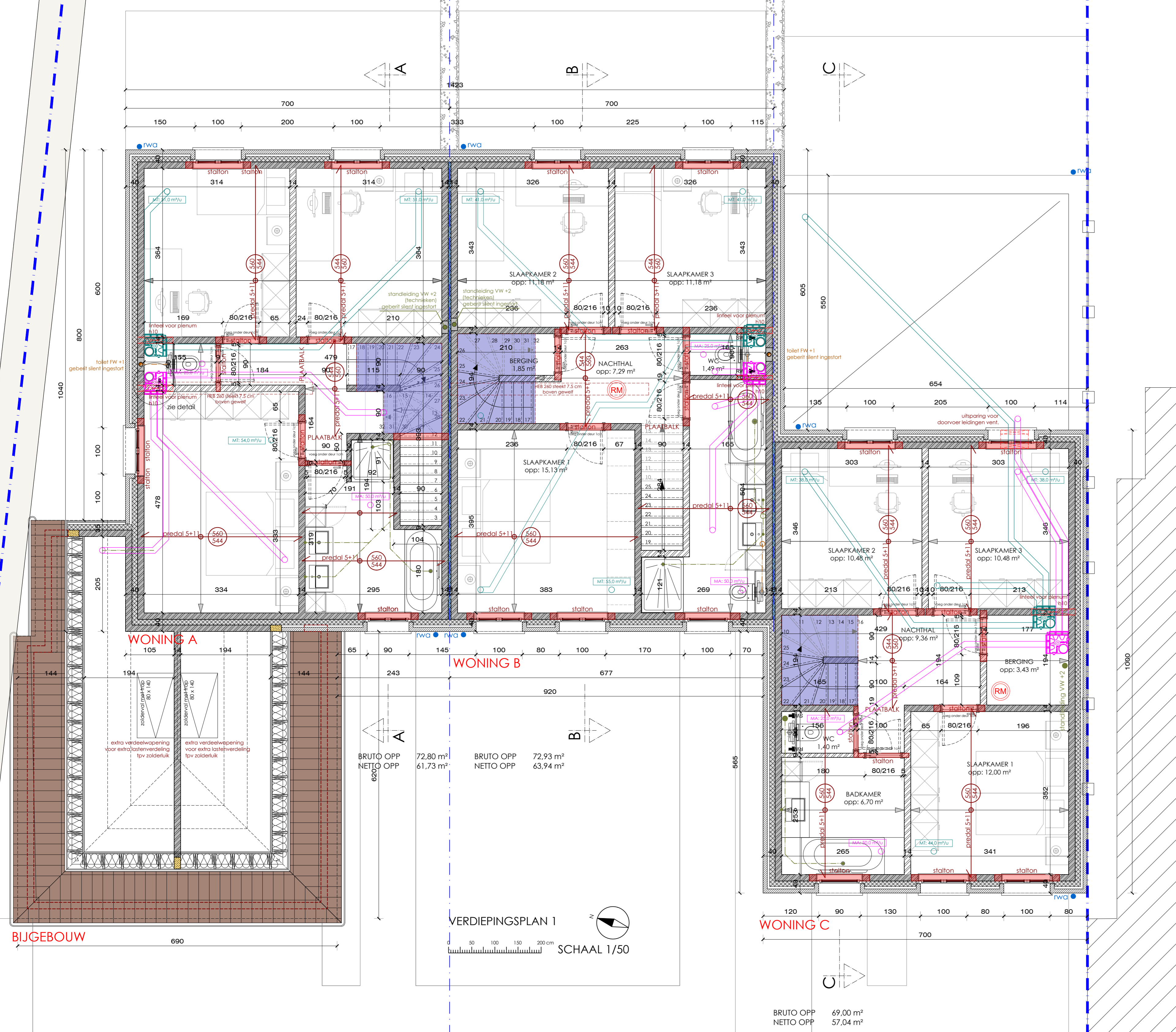


DETAIL



**Bepalingen**

**WATERDICHTING MUURVOETEN**

- Alle funderingen dienen voorzien te worden van een waterdichte aansluiting d.m.v. EPDM of bitumenolie dichtung.
- De funderingen dienen voorzien te worden van een waterdichte aansluiting d.m.v. EPDM of bitumenolie dichtung (of het gelijkwaardige) rond het gebouw (dienen een helling van minstens 1,5 % te vertonen (weg van de grond)).

**STABILITEIT**

- Alle constructieve en structurele onderdelen zijn ontworpen van een ingespannen beton. Tegenspanningen tussen de ingespannen betonnen en de architectuurplannen moeten voor de uitvoering van werken gemaakt worden aan de ontwerper.
- Funderingen worden steeds aangepast op organische, draagkrachtige voorste grond. Voor de profilering en dimensionering van de funderingen dient het ondergrondse water te worden geïmponeerd dat door de toezetter te beschikken wordt gemaakt.

**AFBAUWERKEN**

- Alle afbouwwerken dienen overeenkomstig de afbouw te worden. Functies van de afbouw zijn te vinden in de afbouwplannen. Alle afbouwwerken van het te slopen gebouw te verwijderen. Voorafgaand aan de werken is een plaatsbeschrijving te maken van de afbouw en het sloopgebied.
- De afbouw en de stabiliteit van de muren dienen te worden gecontroleerd en te worden hersteld of te worden en te worden en de verantwoordelijkheid van de firma die de sloop- en afbouwwerken uitvoert.

**ENERGIEPASTAVERBODING**

- De funderingen dienen voorzien te worden van een energiepastavoorziening van de EPF-voorziening.
- Er worden onderaan het gebouw geen andere materialen toegevoegd dan de afbouw. Hetzelfde geldt voor de bij te sloopende constructies van de te gebruiken materialen en het haak van het verstoort.

**VOORZIENINGEN BRANDVEILIGHEID**

- Alle constructies dienen voorzien te worden van brandbestendigheid van minstens 1 uur (EI 100).
- De wanden van naburige gebouwen met een horizontale afstand kleiner dan 10 m hebben een brandbestendigheid van minstens 2 uur (EI 120).
- Alle binnen wanden met EI 30 dienen af te sluiten te zijn betrekking op de afbouw van de appartementen.
- De dakranding moet een brandbestendigheid hebben van minstens 1 uur (EI 60).
- Gevelranding moet een brandbestendigheid hebben van minstens EI.
- Boven de dakranding moet een geïmponeerd rookklep voorzien worden met een diameter van minstens 100 mm.
- Alle gemeenschappelijke delen dienen voorzien te worden van een brandbestendigheid.
- De trapopgangen dienen op elk niveau voorzien te worden van een veiligheidshek.
- Trappen naar de ondergrondse parkeergarage worden op het gebied van de afbouw met een maximale breedte van 30 cm worden EI 30.
- De ondergrondse parkeergarage dient worden te worden van brandbestendigheid met max. lengte van 30m.
- Rook- en warmte afvoer (RWA) met natuurlijke ventilatie, mechanisch afgevoerd.
- Een voorafgaand aan de werken is een plaatsbeschrijving te maken van de afbouw en het sloopgebied.
- Een voorafgaand aan de werken is een plaatsbeschrijving te maken van de afbouw en het sloopgebied.

**HET BRANDPREVENTIEVERSLAG VAN DE GEWISTELIJKE BRANDVEILIGHEID DIENT BIJGEGEVEN TE WORDEN**

**Materialengebruik - Gevels**

Geveltype	Subtype	Daktype
1.1 Geveltype wit gevel	1.1.1 Geveltype wit hout - gevel - eucalyptus	1.1.1.1 Daktype dak - dak - dak - dak
1.2 Geveltype wit gevel	1.2.1 Geveltype wit hout - gevel - eucalyptus	1.2.1.1 Daktype dak - dak - dak - dak
1.3 Geveltype wit gevel - eucalyptus	1.3.1 Geveltype wit hout - gevel - eucalyptus	1.3.1.1 Daktype dak - dak - dak - dak
1.4 Geveltype wit geveltype wit hout - natuur	1.4.1 Geveltype wit hout - gevel - eucalyptus	1.4.1.1 Daktype dak - dak - dak - dak

**Materialengebruik - Plannen en snedes**

Vloer	Plafond	Zones - Toegankelijkheid
1.1 Geveltype wit gevel	1.1.1 Geveltype wit hout - gevel - eucalyptus	1.1.1.1 Daktype dak - dak - dak - dak
1.2 Geveltype wit gevel	1.2.1 Geveltype wit hout - gevel - eucalyptus	1.2.1.1 Daktype dak - dak - dak - dak
1.3 Geveltype wit gevel - eucalyptus	1.3.1 Geveltype wit hout - gevel - eucalyptus	1.3.1.1 Daktype dak - dak - dak - dak
1.4 Geveltype wit geveltype wit hout - natuur	1.4.1 Geveltype wit hout - gevel - eucalyptus	1.4.1.1 Daktype dak - dak - dak - dak

**Materialengebruik - Inplantingsplan**

Verharding	Verharding	Verharding
1.1 Geveltype wit gevel	1.1.1 Geveltype wit hout - gevel - eucalyptus	1.1.1.1 Daktype dak - dak - dak - dak
1.2 Geveltype wit gevel	1.2.1 Geveltype wit hout - gevel - eucalyptus	1.2.1.1 Daktype dak - dak - dak - dak
1.3 Geveltype wit gevel - eucalyptus	1.3.1 Geveltype wit hout - gevel - eucalyptus	1.3.1.1 Daktype dak - dak - dak - dak
1.4 Geveltype wit geveltype wit hout - natuur	1.4.1 Geveltype wit hout - gevel - eucalyptus	1.4.1.1 Daktype dak - dak - dak - dak

**Materialengebruik - Inplantingsplan**

Verharding	Verharding	Verharding
1.1 Geveltype wit gevel	1.1.1 Geveltype wit hout - gevel - eucalyptus	1.1.1.1 Daktype dak - dak - dak - dak
1.2 Geveltype wit gevel	1.2.1 Geveltype wit hout - gevel - eucalyptus	1.2.1.1 Daktype dak - dak - dak - dak
1.3 Geveltype wit gevel - eucalyptus	1.3.1 Geveltype wit hout - gevel - eucalyptus	1.3.1.1 Daktype dak - dak - dak - dak
1.4 Geveltype wit geveltype wit hout - natuur	1.4.1 Geveltype wit hout - gevel - eucalyptus	1.4.1.1 Daktype dak - dak - dak - dak

**Materialengebruik - Inplantingsplan**

Verharding	Verharding	Verharding
1.1 Geveltype wit gevel	1.1.1 Geveltype wit hout - gevel - eucalyptus	1.1.1.1 Daktype dak - dak - dak - dak
1.2 Geveltype wit gevel	1.2.1 Geveltype wit hout - gevel - eucalyptus	1.2.1.1 Daktype dak - dak - dak - dak
1.3 Geveltype wit gevel - eucalyptus	1.3.1 Geveltype wit hout - gevel - eucalyptus	1.3.1.1 Daktype dak - dak - dak - dak
1.4 Geveltype wit geveltype wit hout - natuur	1.4.1 Geveltype wit hout - gevel - eucalyptus	1.4.1.1 Daktype dak - dak - dak - dak

**Materialengebruik - Inplantingsplan**

Verharding	Verharding	Verharding
1.1 Geveltype wit gevel	1.1.1 Geveltype wit hout - gevel - eucalyptus	1.1.1.1 Daktype dak - dak - dak - dak
1.2 Geveltype wit gevel	1.2.1 Geveltype wit hout - gevel - eucalyptus	1.2.1.1 Daktype dak - dak - dak - dak
1.3 Geveltype wit gevel - eucalyptus	1.3.1 Geveltype wit hout - gevel - eucalyptus	1.3.1.1 Daktype dak - dak - dak - dak
1.4 Geveltype wit geveltype wit hout - natuur	1.4.1 Geveltype wit hout - gevel - eucalyptus	1.4.1.1 Daktype dak - dak - dak - dak

### UITVOERINGSPLAN

SLOPEN VAN WONING EN BIJGEBOUWEN  
BOUWEN VAN EEN 3 1GEZINSWONING  
BOUWEN VAN EEN BIJGEBOUW (DUBBELE GARAGE)

**LIGGING**  
STAD / GEMEENTE  
KADASTER

**OOST-VLAANDEREN**  
9860 OOSTERZELE  
GERAARDSBERGSE STEENWEG 259  
AFD. 2, SECTIE A, nr 700C

**BOUWHEER**  
IMMOBO BV  
Van den borre Laurenz  
Reigerstraat 13  
B-9860 Oosterzele  
Email: info@imobov.be

**ARCHITECT**  
VEKEMAN KOEN  
ARCHITECTENBUREAU BVBA  
Kantoor: Brusselsepoortstraat 37, B-9000 Gent  
Tel.: 09221.01.54 GSM: 049022.47.11  
Fax: 09245.25.60 Email: architect@vekeman.be  
BTW: 863.300.790  
Ingeschreven op de tabel van de orde van Architecten van de Provincie Oost-Vlaanderen

**Opdrachtgever**  
Zaakvoerder  
Vekeman Koen  
architect

BLADINHOUD	HERZIENINGEN
VERDIEPINGSPLAN 1/50	01 voorontwerp 1 08/11/2021
ZOLDERPLAN 1/50	02 aanvraag omgevingsvergunning 15/02/2022
	03 UV1 16/09/2022

De Architect behoudt alle wettelijke auteursrechten en uitsluitend recht tot reproductie.

De Stabiliteitsstudie en de studie van de funderingen zal gebeuren ten laste en onder de verantwoordelijkheid van de uitvoerende firma. En dient voorafgegaan te worden door een grondsondering.

SCHAAL	DATUM	GETEKEND	INDEX	BLAD
aangeduid	16/09/2022	KOVE/SAHA	3	2/3