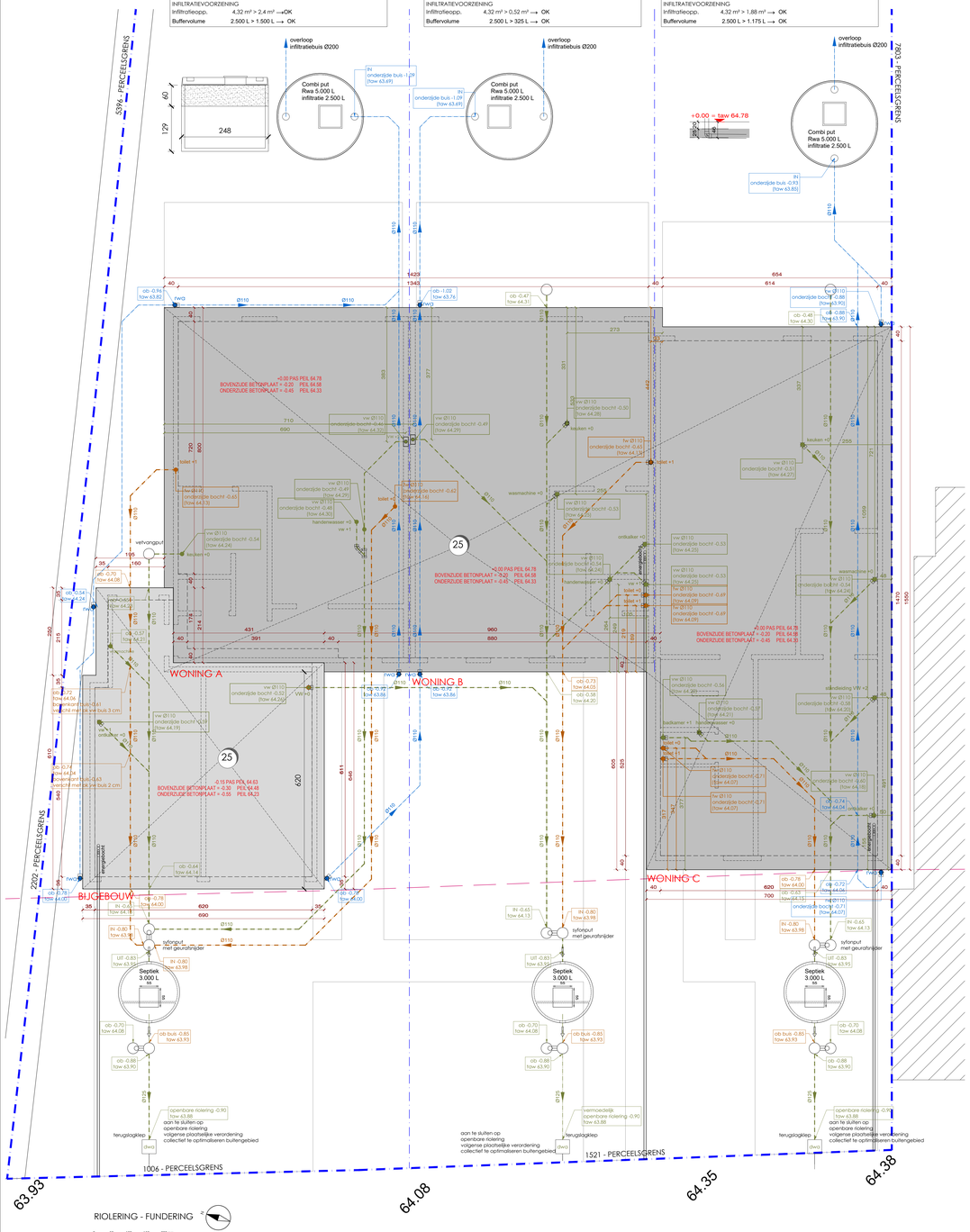
BEREKENINGSNOTA REGENWATER		
Horizontaal dakopp:		120 m²
Af te voeren horizontaal dakopp: 120 m² - 60 m² =		60 m²
VOLGENS VERORDENING		
Berekening infiltratieopp. 60 m² / 25	=	2,4 m²
Berekening buffervolume 60 m² *25	=	1.500 L
INFILTRATIEVOORZIENING		
Infiltratieopp.	4.32 m² > 2,4 m² →	OK
Buffervolume	2.500 L > 1.500 L →	OK

BEREKENINGSNOTA REGENWATER		
Horizontaal dakopp:		73 m²
Af te voeren horizontaal dakopp: 73 m² - 60 m² =		13 m²
VOLGENS VERORDENING		
Berekening infiltratieopp. 13 m² / 25	=	0,52 m²
Berekening buffervolume 13 m² *25	=	325 L
INFILTRATIEVOORZIENING		
Infiltratieopp.	4.32 m² > 0,52 m² →	OK
Buffervolume	2.500 L > 325 L →	OK

BEREKENINGSNOTA REGENWATER		
Horizontaal dakopp:		107 m²
Af te voeren horizontaal dakopp: 107 m² - 60 m² =		47 m²
VOLGENS VERORDENING		
Berekening infiltratieopp. 47 m² / 25	=	1,88 m²
Berekening buffervolume 47 m² *25	=	1.175 L
INFILTRATIEVOORZIENING		
Infiltratieopp.	4,32 m² > 1,88 m² →	OK
Buffervolume	2.500 L > 1.175 L →	OK



Bepalingen

WATERDICHTING MUURVOETEN
- Alle funderingen dienen voorzien te worden van een waterdichte aansluiting d.m.v. EPDM of bitumineuze dichting.
- De verhardingen (al of niet waterdoorlatend) rond het gebouw dienen een helling van minstens 1,5 % te vertonen (weg van de gevel).

STABILITEIT
- Alle constructieve en structurele onderdelen zijn ondanwerp van een ingenieursstudie. Tegenstrijdigheden tussen de ingenieursstudie en de architectuurplannen moeten voor de uitvoering door de ingenieur worden goedgekeurd.
- Funderingen worden steeds aangelegd op ongeroerde, draagkrachtige en vorstvrije grond. Voor de profilering en dimensionering van de funderingen dient het aanbestedingsverslag te worden gevolgd(regel dat door de bouwheer ter beschikking wordt gesteld).

AFBRAAKWERKEN
- Alle vrijkomende gemene muren dienen tijdens de afbraak gestut en geschoord te worden. Funderingen der aanpalenden zo nodig te ondersteunen. Alle funderingen van het te slopen gebouw dienen volledig te worden verwijderd. Indien de werken in een plaatsbeschrijving der aanpalenden en het openbaar domein verplicht.
- De studie van de stabiliteit van de aangrenzende gebouwen en de wijze van schoren, stutten en schoren is verplicht uit te voeren en ten laste en onder de verantwoordelijkheid van de firma die de sloop- en afbraakwerken uitvoert.

ENERGIEPRESTATIEREGELGEVING
- De bouwdelen is verplicht te berekeningen voordpaandelig te laten uitvoeren door de EPB-erstegrenzen.
- Eventuele breiken voor het niet respecteren van de wettelijke normen zijn niet tegenstrijdaar aan de architect. Hetzelfde geldt voor de te gebruiken materialen en het halen van het vereiste E peil en de U-waarden der afzonderlijke materialen.

VOORZIENINGEN BRANDVEILIGHEID
- Alle constructieve delen moeten een brandweerstand hebben van minstens 1 uur (EI 60).
- De dragende en de niet-dragende binnenmuren moeten een brandweerstand hebben van minstens 1 uur (EI 120).
- Alle deuren aangebud met EI 30 dienen zelfsluitend te zijn behalve de private deuntoeuren van de appartementen.
- De dakafwerking moet een brandweerstand hebben van minstens 1 uur (EI 60).
- De gevelbekleding moet een brandklasse hebben van minimum A2.
- Isolatie klaset Klasse A1.
- Bovenaan de traphuiten moet een gaubsmatiseerd rookluik voorzien worden met een doorvoede van minstens 1m² welke uitmondt in opentucht.
- De trapleuningen moeten voorzien worden van een brandwerende bekleding.
- De trapgesloten deuren op elk niveau voorzien te worden van een sneldeuksysteem.
- Trappen naar de ondergronse parkeergarage worden op het gelijkvloers afgesloten met een zelfsluitende deur EI 30 en wanden EI 60
- Alle installaties moeten voldoen aan de geldende reglementeringen van de nutsmaatschappijen.
- Rook- en warmte sluiten (RWA) met natuurlijke ventilatie, mechanisch ligsteunt.
- Elke woneenheid dient afzonderlijk bevelligd te worden door het plaatsen van optische rookmelders. Minstens 1 in de inkomschachtfal of op strategische plaatsen volgens de bijkomende eisten/eisen van het decreet.

HET BRANDPREVENTIEVERSLAG VAN DE GEWESTELIJKE BRANDWEERDIENST DIENT STRIKT GEVOLGD TE WORDEN

Materiaalgebruik - Gevels

Gevelmetselwerk
1.1 Gevelsteen: Wit geelzwa
1.2 Gevelsteen: Grijs - roze genuvcaseerd
1.3 Gevelsteen: Donker bruin - zwart
1.4 Gevelbekleding: gevelbekleding: hout - natuur

Buitenschrijnwerk
2.1 Buitenschrijnwerk: Hout - geïsolir - ecru
2.2 Buitenschrijnwerk: Hout - natuur

Dakafwerking
4.1 Dakbedekking: dakpan - blauw gemoucd
4.2 Dakbedekking: dakpan - rustiek - rood

Regenwaterafvoer
5.1 Regenwaterafvoer: zink

Dovenis
3.1 Gepast / pint: ardoin

Materiaalgebruik - Plannen en snedes

Fundering/kelder
- Gewapende betonplaat
- Betonsteen
- Hoorde spouwisolatie - waterdichtend

Muur - Crepi
- Snelbouw
- Hoorde isolatie - PUR
- Eenkoist, isolerende steen
- Gevelsteen

Muur - Gevelbekleding
- Snelbouw
- Hoorde spouwisolatie - PUR platen
- Houten gevelafhekking

Vloeren
- Gewapende betonplaat
- Gespoten isolatie
- Cementgebonden chape

Plat dak / groendak
- Gewapende betonplaat
- Hellingisolatie
- Membraan dampdicht
- Isolatie plat dak PUR/PIR
- Dakafdichting - platt dak

Zones - Toegankelijkheid
- Publiek (gemeenschappelijk toegankelijk)
- Privatief (para-toegankelijk)
- Diensten (Zone enkel voor bewoogers)

Zones - Brandweer
- Groene ochtegrand evacuatiewegen
- Andere kleuren (gestitrorzonnrgstiskow...) compartimenten wooruntitsuiteis

Zones - Brandweer
- EI 60
- EI 30

Materiaalgebruik - Inplantingsplan

Bebouwing
- Bestaande bebouwing
- Te slopen bebouwing
- Nieuwe te bouwen
- Nieuwe overbeldeingen

Verharding
- verharding afwisselend eigen terrein
- Waterdoorlatende verharding

Groen / beplanting
- Gras
- Bestaande boom - openbaar terrein
- Nieuw aan te planten boom - privaat domein

Lijntypes

- Perceelsgrens
- Afbulting
- Voorbouwlijn
- Regenwater afvoer
- Talud
- Afsteiwater afvoer
- Riioolbuizen
- Fecaliën afvoer

Symbolen

- OV: Openbare verlichting / EP: Electriciteitspaal
- Tijdsaanduiding
- Auto's
- voorbehouden parkeering voor minderevalideen rolstoelbeugvaardig
- Hoodvuldgang
- vluchtweg
- enkelvoudige sain-gevel
- handbrandmelder
- rookmelder
- brandblusapparaat
- brandkraan
- lange vluchtweg

UITVOERINGSPLAN

SLOPEN VAN WONING EN BIJGEBOUWEN
BOUWEN VAN EEN 3 1GEZINSWONING
BOUWEN VAN EEN BIJGEBOUW (DUBBELE GARAGE)

LIGGING	OOST-VLAANDEREN
STAD / GEMEENTE	9860 OOSTERZELE
ADRES	GERAARDSBERGSE STEENWEG 259
KADASTER	AFD. 2, SECTIE A, nr 700C

BOUWHEER

IMMOBO BV
Van den borre Laurenz
Reigerstraat 13
B-9860 Oosterzele
Email: info@mobo.gent

Opdrachtgever

ARCHITECT

VEKEMAN KOEN
ARCHITECTENBUREAU BVBA
Kantoor: Brusselsepoortstraat 37, B-9000 Gent
Tel.: 09/221.01.54 GSM: 0496/22.47.11
Fax: 09/245.25.60 Email: architect@vekeman.be
BTW: 863.300.790

Ingeschreven op de tabel van de orde van Architecten van de Provincie Oost-Vlaanderen

Zaakvoerder
Vekeman Koen
architect

BLADINHOUD	
FUND...RIOLERINGSPLAN	1/50
GRONDPLAN	1/50

HERZIENINGEN		
01	voorontwerp 1	08/11/2021
02	aanvraag omgevingsvergunning	15/02/2022
03	UV1	16/09/2022

De Architect behoudt alle wettelijke auteursrechten en uitsluitend recht tot reproduktie.

De Stabiliteitsstudie en de studie van de funderingen zal gebeuren ten laste en onder de verantwoordelijkheid van de uitvoerende firma. En dient voorafgegaan te worden door een grondsondering.

SCHAAL	DATUM	GETEKEND	INDEX	BLAD
aangeduid	16/09/2022	KOVE/SAHA	3	1/3