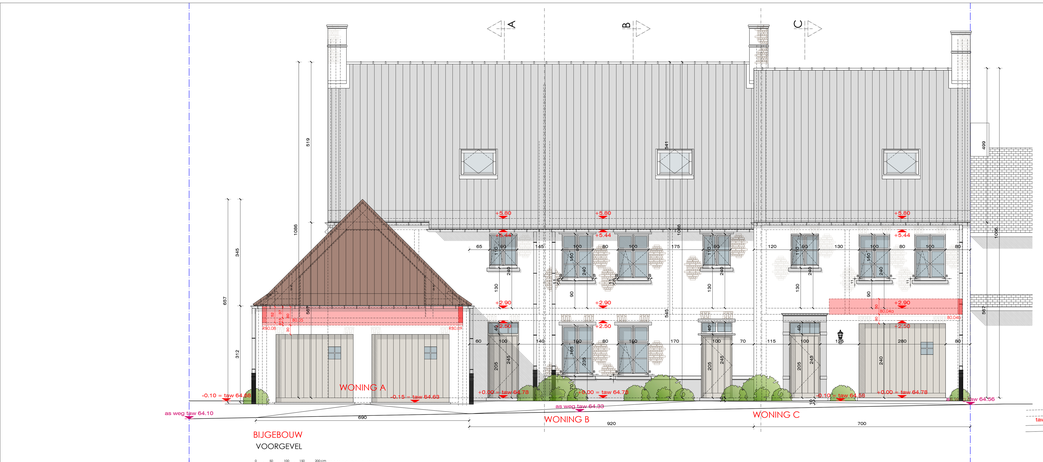
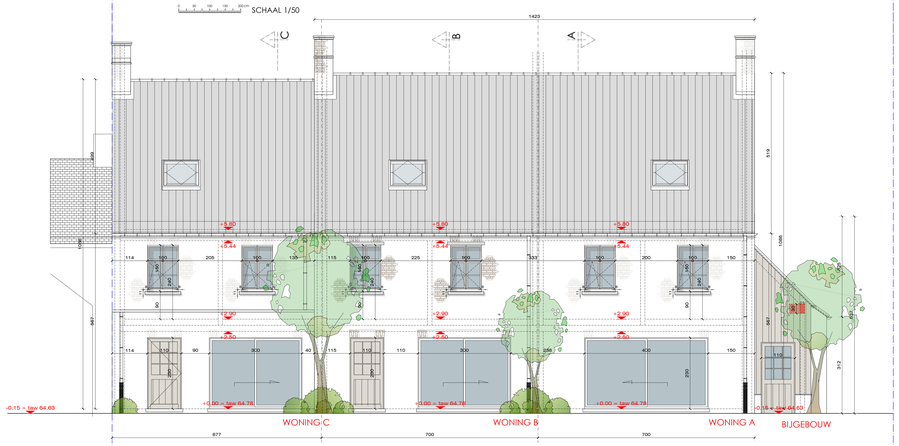


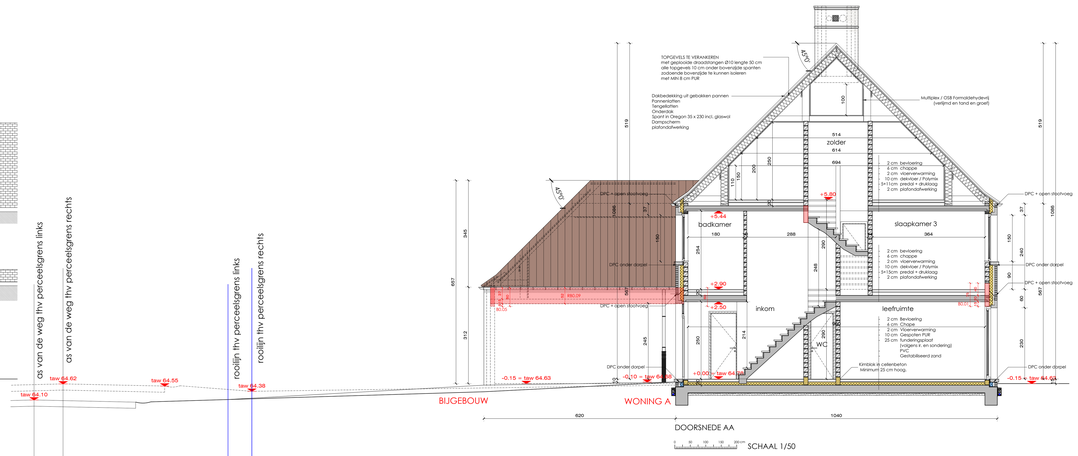
VOORGEVEL

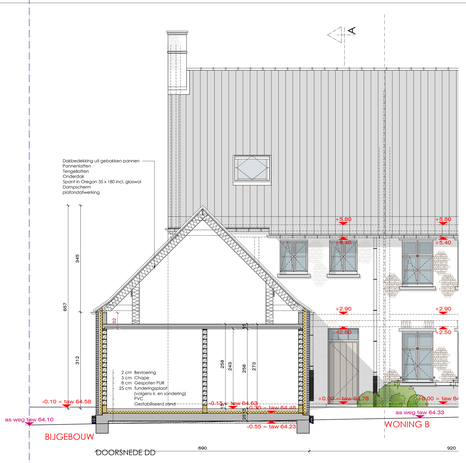
SCHAAL 1/50

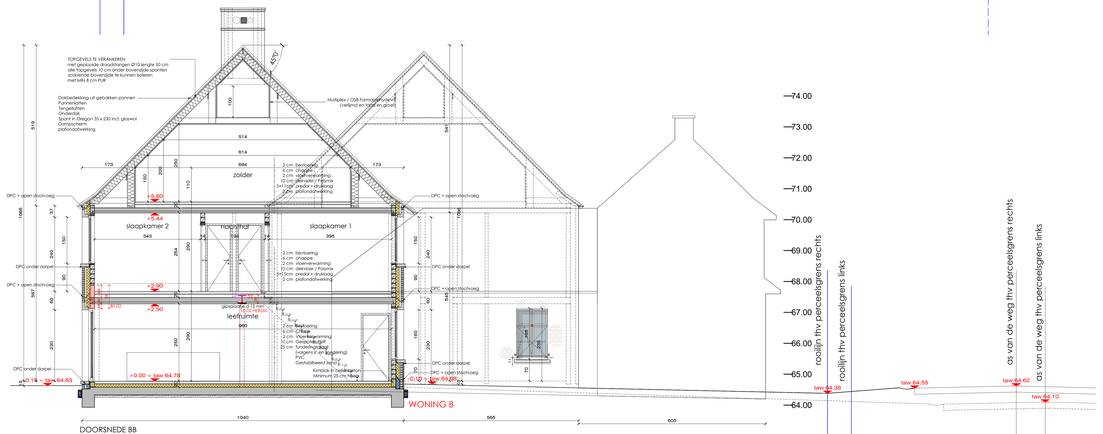


ACHTERGEVEL

SCHAAL 1/50

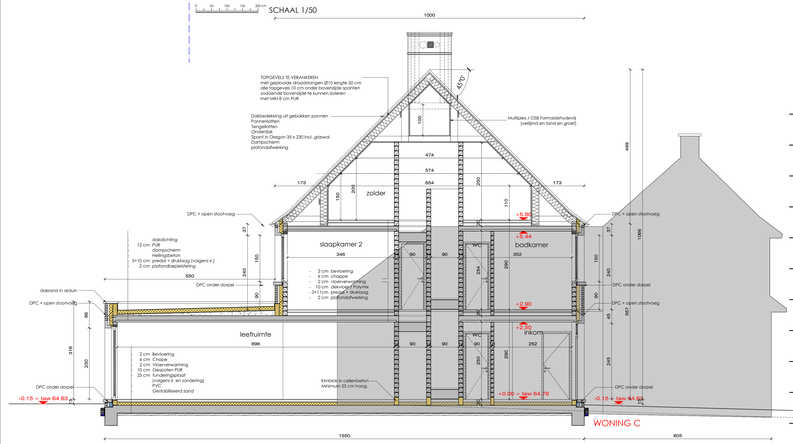






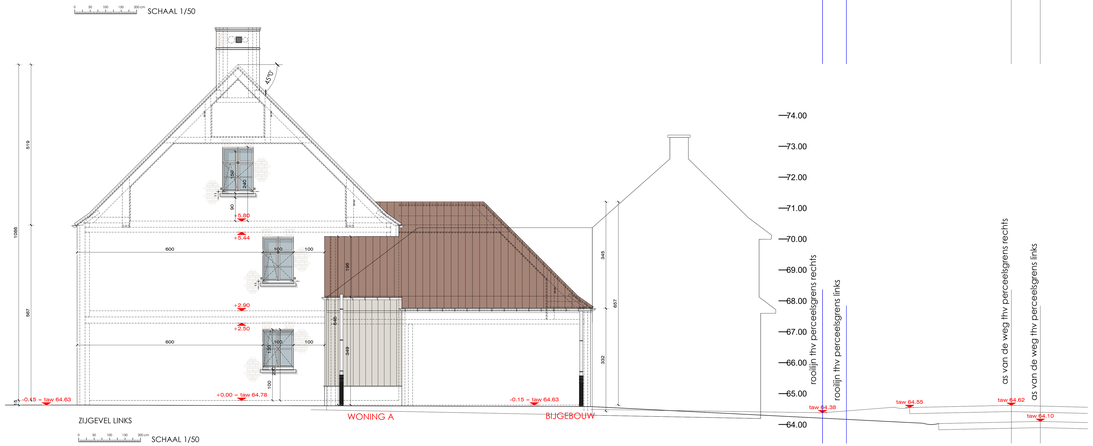
DOORSNEDE BB

SCHAAL 1/50



DOORSNEDE CC

SCHAAL 1/50



ZUIDGEVEL LINKS

SCHAAL 1/50

Bepalingen

WATERDICHTING BUITENVELOP

- De waterdichting van de buitenwanden is de verder van een waterdichte aansluiting (i.e.v. STORM of bitumineuze dichting).
- De ankerplaten en of nat waterdichtlatwerk) niet het gebouw dienen van beitling van minstens 1,5 % achterop weg van de gevel).

STABILITEIT

- Alle constructieve en structurele onderdelen zijn ondersteund van een ingenieursstudie. Tegenstrijdigheden tussen de ingenieursstudie en de architectuurplannen moeten voor de uitvoering worden opgelost door de ingenieur-architect.
- Een geotechnisch onderzoek dient te worden uitgevoerd. Bewegingsvrije en vorstvrije gronden. Voor de profiering en dimensionering van de funderingen dient het aanstampcoeïficiënt van de grond te worden gemeten door een gemeten.

AFBRAAKWERKEN

- Alle afbraakwerkzaamheden moeten dienen tijdens de uitvoeren gestut en geschoord te worden. Funderingen der aangrenzende en nodig te ondersteunen. Alle funderingen van het te slopen gebouw is verwijderen. Voorafgaandelijk aan de werken is een staalbestekstichting dat aangebracht en het aanhef gemeet wordt/is.
- Alle afbraakwerkzaamheden moeten dienen uitgevoerd te worden door een gecertifiseerde aannemer. Alle afbraakwerkzaamheden moeten dienen tijdens de sloop en afvoerwerkzaamheden gebeuren en de stoppe van scholen, studiezalen en scholieren is verplicht of de voeren en ten aede en onder de werkzaamheidsplaats van de firma die de sloop en afvoerwerkzaamheden uitvoert.

ENERGIEPRESTATIE/VERWARMELEVERING

- De bouwheer is verplicht de betreffende voorafgaandelijk te laten uitvoeren door de EPB-ontwerpers.
- De bouwheer is verplicht de EPB-aangifte te laten uitvoeren door de EPB-ontwerpers. Hetzelfde geldt voor de ter te passen isolatiewaarden van de te gebruiken materialen en het laten van het verslag 5 jaar en de 3 maanden de uitvoerdatum nemen.

VOORZIENINGEN BRANDVEILIGHEID

- De bouwheer is verplicht de voorzieningen brandweerwezen hebben van minstens 1 uur (EI 60).
- De wanden en vloeren gebouwen van een horizontale afstand kleiner dan 4 m hebben een brandweerstand van minstens 2 uur (EI 120).
- De deuren aangebracht van EI 30 dienen zelfsluitend te zijn behalve de private kleinbouwen van de appartementen.
- De deuren aangebracht van minstens EI 60 dienen van EI 30 te zijn.
- Alle materialen van de binnenkant van de kamers hebben een minimum van
- wanden minimum
- Brandwaar de trapholte moet een gaandeelmatend rookluik voorzien worden met een automatische van minstens 1m² welke uitmondt in openlucht.
- De trapleuningen moeten van A1 of A2 zijn en van minstens 1 uur brandwerend zijn.
- De maximumlengte dienen op alle niveau voorzien te worden van een weddingsgaand.
- De maximumlengte van de dodelijke eindpunten van de gangen mag niet meer dan 15 meter zijn uitzondering van uitzondering van EN 81-20 en verzien EI 60.
- De ondergronse parkeergarage dient voorzien te worden van brandhydrants met min. lengte van 30m.
- Alle deuren van de ondergronse parkeergarage dienen van EI 30 te zijn.
- Elke woonentiteit dient uitvoerdelijk bereikbaar te worden door het plaatsen van aplsche voertuigen, bluseau 1 m als elementenmuur of op strategische plaatsen volgens de bijbehorende aanbevelingen van het bluseau.

HET BRANDWEERVEIGHEIDSVERSLAG VAN DE GEWESTELIJKE BRANDWEERDIENST DIENT STRICT GEVOLGD TE WORDEN.

Materiaalgebruik - Gevels

Gevelschetsen
1.1 Gevelsteen - dun gekleurd
1.2 Gevelsteen - DIN - over gemuurvoeg
1.3 Gevelverfwerking - gitter - antraciet
1.4 Gevelverfwerking - gevelbekleding - houtl - natuur

Buitenschrijnwerk
2.1 Buitenschrijnwerk houtl - geverf - ecru
2.2 Buitenschrijnwerk houtl - natuur

Dakafwerking
3.1 Dakafwerking dakpan - bitumen gemoerd
3.2 Dakbekleding dakpan - rustiek - rood

Regenwaterafvoer
4.1 Regenwaterafvoer - zink

Dakpan
5.1 Dakpan / pirrt - antraciet

Materiaalgebruik - Plannen en snedes

Funderingsmaterialen
- Gewapende betonplatoof
- Betonsteen
- Reuste spouwisolatie - wetterdichtend

Muren - Crepi
- Vinilboxe
- Isolatie isolatie - PUR
- Zandlit - Zandlitblok - steen
- Cerabloken

Muren - Gevelbekleding
- Vinilboxe
- Reuste spouwisolatie - PUR - platen
- Houten gevelverfwerking

Vloeren
- Gewapende betonplatoof
- Gespoten isolatie
- Cementgebonden crepis

Plat dak / groendak
- Gewapende betonplatoof
- Helling/plomf
- Dampdichte dampsluiten
- Isolatie plat dak PUR/PIR
- Dakdichting - zwart dak

Zones - Toegankelijkheid
- Publiek (gemeenschappelijk toegankelijk)
- Privatief (privé toegankelijk)
- Diensten (Zone enkel voor bewoners)

Zones - Brandweerstand
- Groene zo'n/regend en evacuatiewegen
- Andere bleuten (gewestelijkonderzoeksbluseau_1 complexitetheden eisen/richtlijnen)

Zones - Brandweerstand
- El 60
- El 30

Materiaalgebruik - Inplantingsplan

Bebouwd
- Bestaande bebouwing
- Te slopen bebouwing
- Nieuwe te bouwen
- Nieuwe overdekkingen

Verharding
- verharding uitvoerbaard eigen terrein
- Waterdoorlatende verharding

Groen / beplanting
- Gras
- Bestaande boom - openbaar terrein
- Nieuw aan te planten boom - privaat (private)

Lijntypes
- Perceelgrens
- Uitrijding
- Vrachtvoertuig
- Regenwater afvoer
- Kabel
- Afvalwater afvoer
- Waterbuizen
- Fecaliën afvoer

Symbolen
- CV: Openbare verlichting / 3P Electriciteitspaal
- Kolossoubuiding
- Hydrant
- Voetbaltunnel - poetsering voor minderverdelen - kattebeweegvriendelijk
- Voorzetplanting
- Vuilnisbak
- Kinoscuvlie voor gevel
- Transformatorstation
- scanwater
- brandblusapparaat
- brandhuspel
- lengte vuilnisbak

UITVOERINGSPLAN

SLOPEN VAN WONING EN BIJGEBOUWEN
BOUWEN VAN EEN 3 1GEZINSWONING
BOUWEN VAN EEN BIJGEBOUW (DUBBELE GARAGE)

LIGGING	OOST-VLAANDEREN
STAD / GEMEENTE	9860 OOSTERZELE
ADRES	GERAARDSBERGSE STEENWEG 259
KADASTER	AFD. 2, SECTIE A, nr 700C

BOUWHEER

IMMOBO BV
Van den borre Laurenz
Regenstraat 13
B-9860 Oosterzele
Email: info@mobo.gent

Opdrachtgever

ARCHITECT

VEKEMAN KOEN
ARCHITECTENBUREAU BVBA
Kantoor: Brusselsepoortstraat 37, B-9000 Gent
Tel.: 09/221.01.54 GSM: 0496/22.47.11
Fax: 09/245.25.60 Email: architect@vekeman.be
BTW: 863.300.790

Ingeschreven op de lijst van de orde van Architecten van de Provincie Oost-Vlaanderen

Zaakvoerder
Vekeman Koen
architect

BLADINHOUD

GEVELS	1/50
DOORSNEDEN	1/50

HERZIENINGEN

01	voorontwerp 1	08/11/2021
02	aanvraag omgevingsvergunning	15/02/2022
03	UV1	16/09/2022

De Architect behoudt alle wettelijke auteursrechten en uitsluitend recht tot reproduktie.

De Stabiliteitsstudie en de studie van de funderingen zal gebeuren ten laste en onder de verantwoordelijheid van de uitvoerende firma. En dient voorafgegaan te worden door een grondsondering.

SCHAAL	DATUM	GETEKEND	INDEX	BLAD
aangeduid	16/09/2022	KOVE/SAHA	3	3/3